



Alta	Registro	11.005	Ref. Catastral	6135904QA3763C	Signatura	1/2010
Nombre	CASA DE MATERNIDAD				Sig. Ppa.I	
Calle	ALMONTE, Nº 6					

DATOS DEL INMUEBLE

	LINDEROS		
Norte/Fondo	CON FINCA DE Dª MARÍA JOSEFA BARBADILLO		
Sur/Frente	CALLE ALMONTE		
Este/Derecha	ENTRANDO, CON LA DE LOS HEREDEROS DE D. JOSÉ BENÍTEZ MATA		
Oeste/Izquierda	ENTRANDO, CON LA CUESTA DE SAN ROQUE, CONOCIDA TAMBIÉN POR LA DE LOS PERROS		
Superficie	797,00	Sup. actual	
Naturaleza	URBANA		
Estado		Fecha de comprobación	23/02/2010
Características	ACTUALMENTE ES LA ANTIGUA CASA DE MATERNIDAD. TENIENDO UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 1380 METROS CUADRADOS		
Observaciones	LO ADQUIERE LA GMU POR COMPRAVENTA, FORMALIZADA ANTE LA NOTARIO Dª Mª INMACULADA BENÍTEZ GONZÁLEZ, CON FECHA 23.02.2010M BAJO EL Nº 151 DE SU PROTOCOLO (UNA VEZ DECLARADA LA OBRA NUEVA DEL CONSERVATORIO DE MÚSICA SE EFECTUARA LA MUTACIÓN DEMANIAL SUBJETIVA AL EXCMO. AYUNTAMIENTO)		

CALIFICACIÓN JURÍDICA

Naturaleza del Dominio	Bien patrimonial o de Propios		
Tipo de uso	SIPS		
Resolución de afectación			
Destino	EQUIPAMIENTO	Acuerdo de destino	

DATOS REGISTRALES

Tomo	2.434	Libro	1.460	Folio	181	Finca	10208	Inscripción	11
Titular	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BDA						Superficie:	797,00	
Título	COMPRAVENTA A NUEVA CANALEJAS, S.L., FORMALIZADA EN ESCRITURA PÚBLICA EL 23.02.2010 ANTE LA NOTARIO Dª Mª INMACULADA BENÍTEZ GONZÁLEZ								
Norte					Este				
Sur					Oeste				



TITULO DE ADQUISICION

Porcentaje	100	Convenio	
Resolucion Adq.	RESOLUCION DE LA PRESIDENTA DE FECHA 05/	Modo Adq.	Escritura pública
Forma Adquisición	COMPRAVENTA DE LA GMU		
Notario / Secretario	D ^a M ^a INMACULADA BENÍTEZ GONZÁLEZ ^o	Protocolo:	151
Fecha escritura	23/02/2010	Fecha Registro	14/04/2010
		Fecha adquisición	23/02/2010

DATOS ECONOMICOS

Valor de Adquisición	700000	Valor Contable	703.363,98 €
Cargas Urbanísticas	0	Valor atribuido	700.000,00 €
Afección	0,00 €	Cuota de Urbanización	0,00 €

DATOS URBANISTICOS

Norma	PGOU	Tipología	SIPS
Uso Pred.		Poligono de Valoracion	
Superficie Neta	797,00	Valor de Repercusion	420,42 €
Edificabilidad	1.673,00	Valor Suelo Bruto	882,51
Area de Reparto	57	Valor Suelo	703.363,98 €
Aprov. Medio	0,0000000	Valor de la Edificación	0,00 €
Coefficiente de Uso	2,1	Valor de Instalaciones	0,00 €
Aprov. Subjetivo	0,00	Fecha Ult. Valoracion	
Aprov. Objetivo	0,00	Valor Total	703.363,98 €
Observaciones			
NIVEL B DE PROTECCION GLOBAL. SEGÚN INFORME TECNICO DE FECHA 12.11.2009, SE HA VALORADO POR EL MÉTODO RESIDUAL			

HISTÓRICO

Inscripción	Fecha	Texto
10	23/02/2010	Hipoteca en BANKINTER, S.A.
9	23/02/2010	Alta en el inventario



HIPOTECAS

☒ **Alta** Inscripción. Capital Intereses

Entidad

Fechas Constitución Vencimiento Cancelación

Observaciones



FOTO



PLANO DE SITUACION





ORTOFOTO



Coordenadas

X Y